

19840802

1184 1184 103

INSTITUT ZA GOZDNO IN LESNO
GOSPODARSTVO PRI BF
61001 LJUBLJANA, VEČNA POT 2
P.P. 523-X, TELEFON 268 963



Ljubljana, 2.08.

Tov.Špindler

Referent za stanovanjske zadeve

Republiški izvršni svet

Vaš znak:

61000 LJUBLJANA

Prešernova ul. 8

Naš znak:

exl. 844.2 ; 172.8 Coniophora puteana (Schum.) P. Karsten : 844.4

Stano HOČEVAR, Dušan JURC

PREGLED KLETNIH IN BIVALNIH PROSTOROV V HIŠI PODROŽNIŠKA 2, W.

Na vašo prošnjo sta si ogledala kletne in bivalne prostore v stanovanjski hiši Podrožniška 2 Stana Hočevar in mag. Dušan Jurc, fitopatologa inštituta ter ugotovila naslednje:

1. Po pripovedovanju stanovalke tov. Kresetove je ob zadnjem naliwu v Juliju t.l. vdrla iz kanalizacijske cevi v kletne prostore voda in jih vse preplavila. Po intervenciji pri Staninvestu je njihov zastopnik ugotovil, da se je kanalizacijska cev, tik ob hiši na vrtu, sesedla in preprečila odtok atmosferilij v glavno kanalizacijsko cev. Zato je potrebno, da se pregledajo in popravijo odtočne cevi v hiši in povezava le-teh z glavno kanalizacijsko cevjo izven hiše.
2. Zastopnik Staninvesta je našel v spalnici v kleti, tik ob steni, kjer je položena kanalizacijska cev, trosnjak sive hišne gobe ali solzivke (*Serpula lacrimans*). Mi pa nismo našli v tem delu spalnice niti podgobja niti trosnjaka te gniloživke, pač pa le podgobje kletne gobe (*Coniophora puteana*). V kotu ob navedeni steni je pod parketom precejšnja odprtina (luknja), ki verjetno vodi v kanalizacijo. Ta odprtina je dokaz, da je talna (horizontalna) izolacija prekinjena in na tem mestu vlaga zamaka parket in tudi same stene. Na steni so se že naselile glive plesnivke in jo obarvale zeleno do sivo črno. Zato je potrebno, da se temeljito pregleda in popravi talna izolacija po vsej površini kletnih prostorov. Potrebno je tudi dvigniti topli pod v kletni kuhinji in pregledati zdravstveno stanje parketnih deščic in stanje vertikalne ter horizontalne izolacije.

3. V garaži, okoli vratic za dimnik, je na steni velika vlažna lisa. Predvidevamo, da doteka do tod vlaga skozi dimnik, ki verjetno nima zaščite pred dežjem (venturiosa).
4. Tudi na stropu v dnevni sobi v pritličju smo opazili velik vlažen madež. Do tod prihaja vlaga iz kopalnice v prvem nadstropju. Zato je treba v tej kopalnici pregledati vodovodno napeljavo in odtočno cev ter napake ali poškodbe odpraviti.
5. Strop v predsobi je močno preraščen z glivami plesnivkami, ker se le-ta ob dežju in taljenju snega na balkonu, ki je nad njim, vlaži. Potrebno je prekiniti vlaženje stropa. Izvedbo tega dela naj predpiše gradbeni strokovnjak.

Pri sanaciji izvirov vlage v kletnih in stanovanjskih prostorih upoštevajte, da sta v le-teh prisotni najnevarnejši gniloživki, ki razkrajata vgrajeni les. Zato je potrebno vsa dela izvesti posebno skrbno, natančno in strokovno. Ves okuženi, vgrajeni les je treba odstraniti iz stavbe in ga zažgati. Priporočamo, da v kletne prostore ne vgradite več lesa, ker sta v stenah še vedno prisotni omenjeni gniloživki. Največ pozornosti pa je treba pri sanaciji stavbe posvetiti odstranitvi vlage : popravilu kanalizacijske cevi, vodovodni napeljavi in odtočni cevi v kopalnici ter strokovni izvedbi horizontalne in vertikalne izolacije v kletnih prostorih. Preprečiti je potrebno tudi nadaljnji vdor vode skozi kanalizacijske cevi v klet.

Sestavila:


Stana Hočevar, dipl. biol.

mag. Dušan Jurc, dipl. biol.

