

19840803

INŠTITUT ZA GOZDNO IN LESNO
GOSPODARSTVO PRI BF
61001 LJUBLJANA, VEČNA POT 2
P. P. 523-X, TELEFON 268 963

Ljubljana, 3.8. 1984

STANINVEST

TOZD za organizacijo in vzdrž.stan.hiš

Sektor Center

61000 LJUBLJANA

Miklošičeva 18

V roke tov.Janji BOH.

Vaš znak:

Naš znak:

ZADEVA: Siva hišna goba, zatiranje

V petek, 3.8.1984 sva si fitopatologa inštituta Stana Hočevar, dipl. biol. in mag. Dušan Jurc, dipl. biol., ogledala stanovanjske in podstrešne prostore nosilke stanovanjske pravice tov. Helene Senekovič-Dolničarjeve, na Prešernovi 7/II.

Dela, ki ste jih pred nekaj leti opravili na ostrešju stanovanjske hiše, niso bila izvršena strokovno in natančno. Pri teh delih niste odstranili sivo hišno gobo okužene nosilne horizontalne in vertikalne grede. Kljub popravilu ostrešja in preprečitvi nadaljnjega zamakanja gred, se je siva hišna goba še naprej razvijala in razširjala v omenjenih gredah in sedaj na površju le-teh že oblikuje ogromne trosnjake. Obilen razvoj trosnjakov gniloživke in razrast njenega podgobja omogoča vlaga. Ta prihaja iz poškodovane odtočne cevi, ki vodi iz strešnega žleba po zunanji steni hiše in vlaži steno stranišča, stopnišča in steno na zunanji strani hiše, kjer je balkon. Tudi na okenskem okviru na stranišču in na zunanji steni so že trosnjaki sive hišne gobe.

Vlažni sta tudi podstrešni steni na stičišču hiš št. 7 in 9, ki so obrnjene proti Prešernovi cesti. Tudi tu puščajo žlebovi in odtočna cev. Zaradi stalnega zamakanja je na tem mestu že odpadel del zunanjega ometa. V širšo odtočno cev je vgrajena tudi ožja cev, ki ni speljana v jašek, temveč odvaja deževnico kar na pločnik Prešernove ceste. Ta vlaga namaka tudi stropni kot v spalnici stanovanja tov. Senekovičeve.

Z a t i r a n j e :

Takoj je treba odstraniti iz vseh okuženih mest trosnjake sive hišne gobe in jih sežgati. Prav tako je potrebno odstraniti in sežgati ves okuženi vgrajeni les (nosilno horizontalno in vertikalno gred na podstrešju in okenski okvir na stranišču). Pri odstranjevanju okuženega materiala boste ugotovili do kam se je že razširilo podgobje gniloživke. Zato je potrebno odstraniti omet v okolici okuženega vgrajenega lesa. To morate predvsem natančno pregledati v stranišču in ugotoviti, ali se je podgobje glive že razraslo do podboja vrat na balkon in pod njim. Če je že okužen tudi vratni podboj, ga odstranite in sežgite. Na podstrešju je treba temeljito pregledati predvsem vgrajeni les, ki meji na vidno okuženega in razkrojenega. Omet, ki ga boste odstranili s podgobjem gniloživke vred, odpeljite in ga zakopljite. Les, ki ga boste na novo vgradili, mora biti zdrav, suh in impregniran s silvanitom KBB. Pri sanaciji stavbe je potrebno posvetiti največjo pozornost strokovnemu popravilu strešnih žlebov in odtočnih cevi, da boste preprečili vsakršno nadaljnje zamakanje sten in vgrajenega lesa.

Stičišča obeh hiš nismo mogli pregledati. Zato ob sanaciji stavbe natančno preglejte vgrajeni les in stene okoli le-tega in ugotovite, če se v lesu in pod ometom že razrašča podgobje gniloživke. Če je les okužen, izvedite sanacijo tudi tu tako, kot je že omenjeno zgoraj. Če okužbe z glivo ne boste ugotovili, popravite žlebove in odtočne cevi, predvsem pa ju speljite pravilno v jašek.

Sestavila:

Stana, Hočevar, dipl. biol.

Hočevar
mag. Dušan Jurc, dipl. biol.

Dušan Jurc